Docusign Envelope ID: 463BDC1A-0810-8383-821D-7AD71A9F1351

Referat

– ekstraordinært årsmøte i Øverbergveien Veilag, 28. april 2026 –

Tid: Tirsdag 28. april 2026, kl. 20:00
Sted: Det gule grendehuset
Møteleder: Per M. Ristvedt (styreleder)
Referent og medundertegner av protokoll: Saloume Djoudat (styremedlem)

Innledning
Møteleder Per M. Ristvedt ønsket velkommen og redegjorde for bakgrunnen for det ekstraordinære årsmøtet, som er en oppfølgning av stiftelsesmøtet 24. mars 2026 hvor veilaget ble stiftet og vedtekter ble enstemmig vedtatt.

Veilaget har ca. 93–95 medlemmer.

Møteleder viste til utsendte papirer i to omganger i april, med adgang for å komme med innspill. Det ble ellers vist til at veilaget den 22. april 2026 ble registrert i Brønnøysund, og at veilaget nå vil søke bankkonto og straks denne er etablert sendes det ut faktura på NOK 15 000 til medlemmene i veilaget med 14 dagers betalingsfrist mht. asfalteringsjobben, som styret tilsikter å få gjennomført i fellesferien når det er minst mulig trafikk i Øverbergveien.

Møteleder understreket ellers at slik det fremgikk av utsendt informasjon i god tid før møtet, var "omkamp" om vedtektene ikke tema på det ekstraordinære årsmøtet.

Møteleder orienterte deretter om at de to hovedsakene på møtet var:

1. Behandling av endringsforslag til de vedtatte vedtektene
2. Forslag til retningslinjer for medlemmenes bruk av den private delen av Øverbergveien og avgift for bruk av veien, herunder ved tungtransport

Tilstedeværelse og fullmakter
Det ble foretatt en runde med de tilstedeværende for å registrere de fremmøtte og fullmakter, hvoretter dette ble registrert av referenten uten at det anses nødvendig å gjengi de som møtte og fullmaktene i protokollen.

Sak 1: Valg av møteleder og referent
Vedtak:
Per M. Ristvedt ble valgt til møteleder.

Docusign Envelope ID: 463BDC1A-0810-8383-821D-7AD71A9F1351

Saloume Djoudat ble valgt til å medundertegne protokollen.

Vedtaket var enstemmig.

Sak 2: Endringsforslag til vedtatte vedtekter

Møteleder redegjorde for at styret 8. april 2026 hadde sendt ut de vedtatte vedtektene med merkede kommentarer som viser forslag fra styret til justeringer. Ca. 90 av veilagets medlemmer hadde ikke kommet med innspill.

Innspill som ble behandlet:

Innspill 1 – Richard Waitz (til stede):

Watz hadde foreslått at ordet «utbedring» i § 1 skulle strykes, da han mente dette grenset mot «oppgradering». Styret fastholdt sitt syn om at «utbedring» (å rette opp feil og mangler) og «oppgradering» (å heve en standard) er to klart adskilte begrep, og at «utbedring» er det korrekte uttrykket. Styret viste ellers til at § 4 presiserer at det konkrete utbedringstiltaket er asfaltering av veien. Waitz tok styrets orientering til etterretning, og hadde intet behov for å få sitt innspill stemt over.

Vedtak: Ingen stemte mot styrets forslag. Styrets forslag ble vedtatt.

Innspill 2 – Sølvi Minde (ikke til stede, men Frode Minde var tilstede):

Det forelå et skriftlig forslag om at kostnadene skulle fordeles etter hvor stor andel av veien det enkelte medlem faktisk bruker, i stedet for likt mellom boenheter. Styret redegjorde at en slik løsning er upraktisk å administrere (vil blant annet kreve oppmåling av veien og overvåking/telling av kjøringer mht. bruk), og at lik fordeling er den anerkjente løsningen for veilag med mange medlemmer. Forslaget ble satt til votering siden Sølvi Minde ikke var til stede for eventuelt å frafalle forslaget.

Vedtak: Ingen stemte mot styrets forslag. Styrets forslag ble vedtatt.

Innspill 3 – Martin Jensen (ikke til stede):

Jensen hadde sendt inn kommentarer med ønske om en rekke endringer i vedtektene. Styret vurderte dette til dels som en slags "omkamp" fordi vedtektene som nevnt ovenfor ble enstemmig vedtatt 24. mars 2026, og styret hadde for øvrig besvart innspillene grundig skriftlig.

Siden Jensen ikke var til stede, og eventuelt kunne frafalle forslaget, ble forslaget satt til votering.

Vedtak: Ingen stemte mot styrets forslag. Styrets forslag ble vedtatt.

Konklusjon – Sak 2 (justering av vedtekter):

Vedtektene vedtas med de endringer styret hadde foreslått, med de presiseringer som fremgår av utsendelsen av 8. april 2026.

Docusign Envelope ID: 463BDC1A-0810-8383-821D-7AD71A9F1351

Styret vil nå renskrive vedtektene og sende disse inn til Brønnøysundregistrene, og benytte registreringen til å etablere bankkonto for veilaget med sikte på fakturering av NOK 15 000 per medlem til utbedring/asfaltering av den private delen av Øverbergveien, jf. det som er nevnt innledningsvis i dette referatet.

Vedtaket vedørende styrets forslag til justering av vedtektene var enstemmig.

Sak 3: Retningslinjer for bruk av veien og avgift for medlemmer
Møteleder redegjorde for bakgrunnen: På stiftelsesmøtet ble det fremmet ønske om bestemmelser om avgifter knyttet til tungtransport. Styret utarbeidet først et forslag, som etter dialog med initiativtakerne så ble justert. Det justerte forslaget er et felles forslag fra styret og initiativtakerne, og det vises til tilleggsinformasjon sendt ut om dette.

Styrets justerte forslag inneholdt:

Punkt 2 – Retningslinjer for bruk og eventuell årlig avgift:
Alle medlemmer skal kjøre og bruke den private delen av Øverbergveien aktsomt slik at veien ikke skades eller slites unødvendig, og skal oppfordre andre brukere (herunder besøkende) til det samme. For 2026 foreslås ingen årlig avgift. For kommende år behandles dette som vedtakssak på ordinært årsmøte.

Det ble stemt over dette og truffet slik enstemmig

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt.

Punkt 3 – Ekstra avgift ved tungtransport (aksellastmodellen/det justerte forslaget fra styret):
Styret hadde foreslått en avgift på kr 50 per tonn transportert masse/gods ved tungtransport i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet, beregnet ved hjelp av aksellastmodellen, med utgangspunkt i en forventet gjennomsnittlig årlig kostnad på kr 2 000 per medlem, og med nærmere utregningsbasis i regneark vedlagt det justerte forslaget.

Debatt:
Det ble en ganske bred diskusjon om punkt 3/tungtransport. Flere deltakere uttrykte prinsipielle innvendinger mot aksellastmodellen, herunder at det er vanskelig å etterprøve vekten på lastebillass, at det er utfordrende å dokumentere skade og hvem som forårsaket den, og at en fastpris per byggeprosjekt ville være enklere å administrere, i tillegg til at aksellastmodellen kunne medføre betydelige kostnader. Det ble også fremhevet at de fleste utbyggingsprosjekter allerede er gjennomført i området, og at forslaget/modellen kunne være urimelig.

Docusign Envelope ID: 463BDC1A-0810-8383-821D-7AD71A9F1351

Mathias Steinsvik Hadley hadde foreslått en enklere modell med et angitt beløp etter nærmere kriterier, og redegjorde for dette under møtet.

Initiativtakerne til det som etter hvert ble styrets justerte forslag (Torgersen og Hanneborg) åpnet for fleksibilitet i den foreslåtte løsningen basert på innspillene og stemningen under møtet. Styret i veilaget meddelte at de også var fleksible av samme grunner.

Møteleder oppsummerte deretter tre alternativer:

i. Stemme over styrets justerte forslag
ii. Utsette saken og bearbeide et revidert forslag til ordinært årsmøte våren 2027
iii. Vedta en mellomløsning basert på innspillene som har kommet, jf. Hadleys forslag

Møtet voterte deretter og falt enstemmig ned på alternativ ii) ovenfor, hvoretter det ble truffet slikt enstemmig

Vedtak – Sak 3:
Punkt 3 (ekstra avgift ved tungtransport) utsettes til vurdering på neste ordinære årsmøte (i 2027), etter at asfaltering av veien forhåpentligvis da er gjennomført. Som følge av dette vedtaket ble det også vedtatt å utsette punkt 4 i forslaget om telerestriksjoner.

Styret tok ellers med seg innspillene fra møtet i det videre arbeidet med å vurdere og utarbeide et eventuelt revidert og enklere forslag hva angår tungtransport (samt eventuelt telerestriksjoner) til neste ordinære årsmøte.

Eventuelt
Ingen innspill var kommet, eller noe annet som angikk saker til mulig behandling under eventuelt.

Møteleder Ristvedt og styremedlem Jacobsen orienterte om følgende avslutningsvis:

- **Asfaltering/utbedring av veien:** Kommunen vedlikeholder i dag den private delen av Øverbergveien (brøyting, feiing, lapping og betaling for lys), men gir ingen garantier for at dette vil fortsette på sikt. Veilaget har fått oversendt tilbud/utkast til kontrakt fra entreprenør. Interesserte medlemmer kan be styret om å få tilsendt tilbudet/utkastet rakt til orientering.

- **Gatelys:** Ny faktura for gatelys forventes i fjerde kvartal 2026 (om lag ett år forsinket).

- **Fartshumper:** Styret planlegger å anlegge fartshumper så tett som regelverket tillater, og å skilte veien for lavere fart. Det vil søkes Statens vegvesen om skilting.

Docusign Envelope ID: 463BDC1A-0810-8383-821D-7AD71A9F1351

- **Parkeringsforbud:** Styret arbeider med å søke om parkeringsforbud på veien, og dokumentasjon på ulovlig parkering av trailere og bobiler som står i Øverbergveien er innhentet.

- **Praktisk hjelp:** Styret ønske ellers velkommen innspill fra medlemmer med praktisk kompetanse (f.eks. teknisk innsikt i asfalt og grøfting), og interesserte bes i så fall melde seg til styret snarest med angivelse av sin nevnte kompetanse.

Møteslutt

Møtet ble avsluttet kl. ca. 21:00.

Nesøya, 28. april 2026

Møteleder	**Medundertegner**
Per Ristvedt	Saloume Djoudat
Signed by: Per M. Ristvedt ED3B6692B21E42D...	Signed by: Saloume Djoudat 2D25B3D79653458...